



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

04.01.2023 nr 6-1/3-166

Lügánuse valla üldplaneeringu avalikustamisest teavitamine

Lügánuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 87 lõike 5 alusel, et Lügánuse Vallavolikogu suunas 22.12.2022 otsusega nr 87 vastu võetud Lügánuse valla üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Ühtlasi tunnistati planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne nõuetele vastavaks. Üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Lügánuse Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99. Üldplaneeringu eesmärgiks on planeerimisseaduse § 75 toodud ülesannete lahendamine. Põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste ning sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete määramine. Üldplaneering hõlmab valla kogu territooriumi (ca 600 km²).

Üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.2023 kuni 26.02.2023. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda valla veebilehel (<https://www.lyganuse.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>) ning paber kandjal materjalidega asutuste lahtioleku aegadel Kiviõli Linnaraamatukogus (Viru tn 7, Kiviõli linn), Maidla haruraamatukogus (Maidla tee 56, Savala küla), Lügánuse Valla Raamatukogus (Kiviõli tee 25/2, Lügánuse alevik).

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimuvad 04.04.2023 kell 18.00 Maidla Rahvamajas (Maidla tee 56, Savala küla), 05.04.2023 kell 12.00 Kiviõli Kunstide Koolis (Vabaduse pst 6, Kiviõli linn) ja 05.04.2023 kell 15.00 Lügánuse Rahvamajas (Lügánuse tee 25, Lügánuse alevik). Kiviõli Kunstide Koolis toimuval arutelul on võimalik osaleda ka läbi veebikeskkonna. Link osalemiseks lisatakse valla veebilehele eeltoodud aadressile hiljemalt päev enne arutelu toimumist.

Võrreldes varasema olukorraga on üle vaadatud ja sõnastatud Lügánuse valla kui terviku ruumilise arengu põhimõtted, suundumused ja vajadused ning ühtlustatud on maakasutus- ja ehitustingimusi valla üleselt (hetkel kehtib valla territooriumil 5 üldplaneeringut). Hetkel kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on planeeringulahenduse välja töötamisel arvestatud varasemast suurema paindlikkusega maakasutuse kavandamisel, määratud tingimused avaliku ruumi loomiseks ja kujundamiseks ning määratud ORME (olulise ruumilise mõjuga ehitised) asukohad, sh potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks. Kuna Lügánuse vald omab suurt tuuleenergia arendamise potentsiaali, viidi üldplaneeringu lisauuringuna läbi uuring „Tuuleenergeetika kavandamiseks sobivate alade kriteeriumite täpsustamine, alade määramine ja tingimuste väljatöötamine”.

Üldplaneeringu eelnõu oli saadetud kooskõlastamisele ja arvamuse andmisele 05.07.2022. Planeerimisseaduse § 85 lõike 2 kohaselt on tähtaeg kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks 30 päeva. Lügánuse Vallavalitsus on käsitlenud ka hiljem laekunud arvamusi ja ettepanekuid, kuni kuupäevani 27.11.2022, pärast mida pandi materjalid kokku üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande suunamiseks Lügánuse Vallavolikogusse planeerimisseaduse § 86 kohasele

vastuvõtmisele. Hiljem laekunud ettepanekuid ei käsitleta. Palume need esitada avaliku väljapaneku jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marja-Liisa Veiser
vallavanem

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee